

Пресс-выпуск № 02-76

Для возможного опубликования
со ссылкой на Новгородстат

Жилищное строительство Новгородской области в январе - феврале 2020 года

В январе - феврале 2020 года на территории Новгородской области введено в действие 190 домов (578 квартир) общей площадью 41.5 тысячи м², в том числе без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства - 188 домов (576 квартир) общей площадью 41.3 тысячи м².

Наибольший объем ввода жилья приходился на индивидуальных застройщиков, ими введено 188 домов общей площадью 23.2 тысячи м², в том числе без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства - 186 домов общей площадью 23.1 тысячи м².

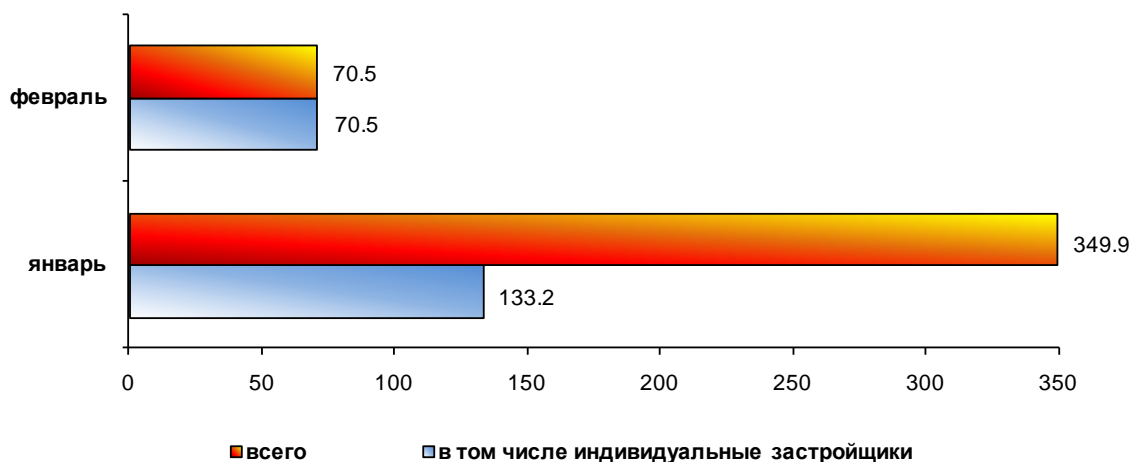
Доля индивидуального домостроения за январь - февраль 2020 года составила 55.9%.

По сравнению с январем - февралем 2019 года строительство жилья (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) в целом по области увеличилось на 64%, по индивидуальным застройщикам - уменьшилось на 8.5%.

Ввод в действие жилых домов

(без учета жилых домов, построенных на земельных участках,
предназначенных для ведения гражданами садоводства)

(в процентах к соответствующему месяцу 2019 года)



Объем жилья в расчете на 1000 человек населения в январе - феврале 2020 года составил 69.5 м² общей площади жилых домов.

В январе - феврале 2020 года в завершённом строительстве жилых домах преобладали однокомнатные квартиры - 51.2%, доля двухкомнатных квартир составила 21.3%, трехкомнатных - 15.6%, с четырьмя комнатами и более - 11.9%. Средний размер введенных в области квартир составил 71.7 м².

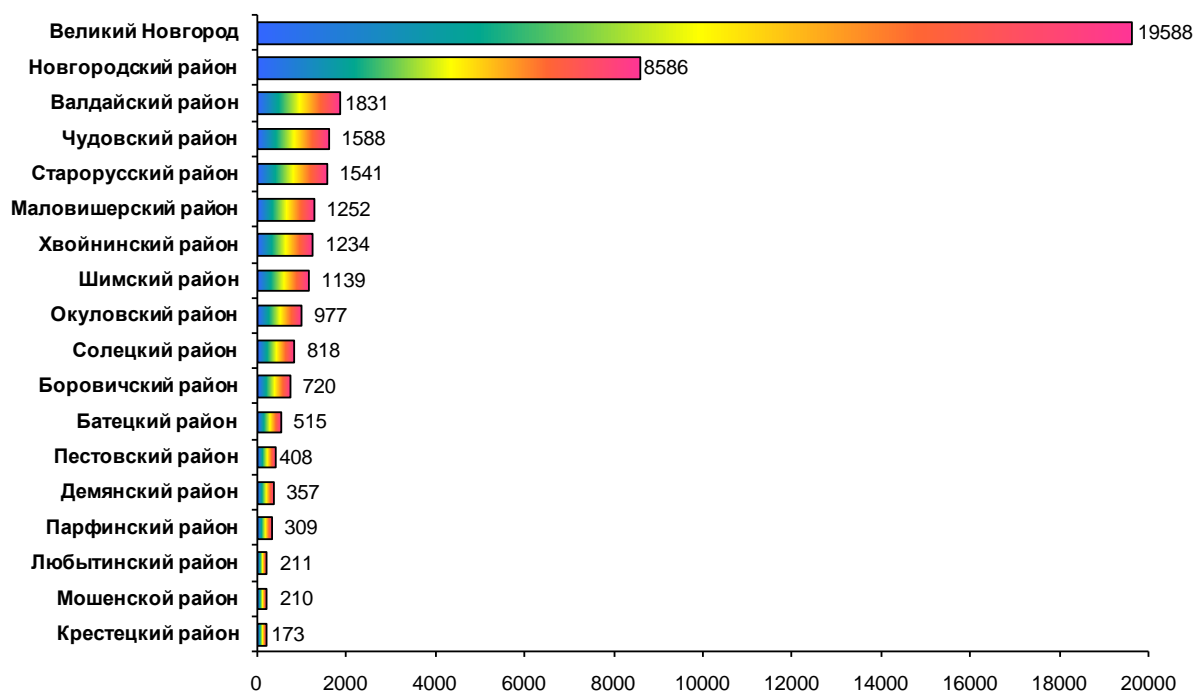
Среди муниципальных образований области наибольшие объемы жилищного строительства осуществлены в Великом Новгороде, где введено 47.2% от сданной в эксплуатацию общей площади жилых домов по области в целом, в Новгородском муниципальном районе - 20.7%.

Вырос объем введенного жилья по сравнению с январем - февралем 2019 года в Великом Новгороде - в 23 раза, Солецком - в 6.6 раза, Хвойнинском - в 2.2 раза, Чудовском - на 35.6%, Маловишерском - на 34.5%, Парфинском - на 22.1%, Окуловском - на 21.5%, Валдайском - на 1.6% районах. Снижение ввода жилья наблюдалось в Крестецком - в 7 раз, Любытинском - в 2.8 раза, Пестовском - в 2.4 раза, Мошенском - на 42.1%, Старорусском - на 39.8%, Батецком - на 21.6%, Демянском - на 14.6%, Боровичском - на 13.5%, Новгородском - на 13.3%, Шимском - на 1.4% районах. В Волотовском, Маревском, Поддорском, Холмском районах ввод жилья отсутствовал.

Ввод в действие жилых домов по муниципальным образованиям

в январе - феврале 2020 года

(квадратных метров общей площади)



Данные оперативные и могут быть уточнены.